

OPIS PROSTORSKE UREDITVE

Ureditveno območje

Območje strokovnih podlag je skupek parcel v velikosti 3049 m² in se nahaja v območju neposredno od državni regionalni cesti Pesnica–Šentilj.

Obravnavano območje zajema zemljiške parcele št. 442/19, 443/18 in 443/11, vse k.o. 606–Ranca. V območju se nahajajo pretežno stanovanjske stavbe. V liniji ob cesti nastajajo večje stanovanjske enote, kot so bloki ali hiše v nizu ter individualne hiše.

Prostorske sestavine planskih aktov

Območje strokovnih podlag je po Odloku o prostorsko ureditvenih pogojih v Občini Pesnica (MUV, št. 13/2000, 18/2001, 21/2014, 22/2014, 35/17) opredeljeno kot UON – ureditveno območje naselja (območje stanovanj). Obravnavano območje zajema površino veliko 3.049 m². 11. člen UP navaja, da je za območja večja od 2000 m² potrebno izdelati strokovne podlage.

Umetitev predvidene ureditve v prostor

S predvidenim posegom, kjer se nahajajo pretežno stanovanjske stavbe se bo na parc. št 442/19, 443/18 in 443/11, vse k.o. 606–Ranca, nadaljevala pozidava ene enostanovanjske stavbe dveh enostanovanjskih s klasifikacijo 1100.

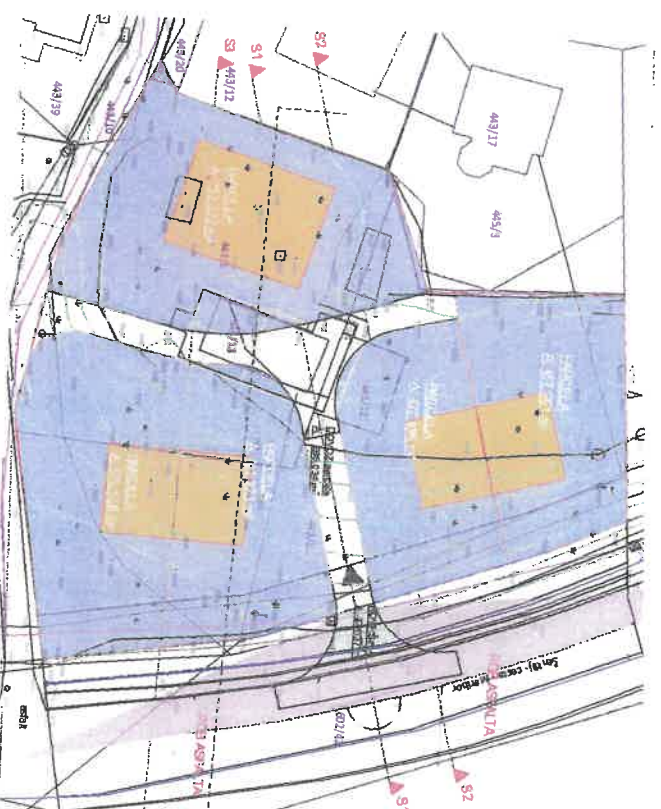
NAMEN JAVNE RAZGRNITVE

Namen javne razgrnitve Strokovnih podlag je seznanitev javnosti s predlaganimi prostorskimi ureditvami. Navedene strokovne podlage bodo razgrnjene v času **od 23.10.2025 do 5.11.2025** na spletni strani Občine Pesnica: www.pesnica.si. Vpogled v celotno gradivo bo prav tako na sedežu Občine Pesnica, Pesnica pri Mariboru 43A, 2211 Pesnica pri Mariboru, v času uradnih ur.

V času javne razgrnitve lahko javnost podaja pripombe in predloge na razgrnjeno gradivo. Pripombe in predlogi se lahko pošljejo po pošti na naslov Občine Pesnica, Pesnica pri Mariboru, pri čemer se v zadevi navede »javna razgrnitev SP Ranca«, na elektronski naslov obcina.pesnica@pesnica.si, pri čemer se v zadevi navede »javna razgrnitev SP Ranca«, pisno ali na zapisnik na kraju javne razgrnitve. Rok za oddajo pripomb poteče zadnji dan razgrnitve, to je 6. novembra 2025.

Občina Pesnica bo proučila podane pripombe, predloge in mnenja podane v času javne razgrnitve in do njih zavzela stališče.

Situacija predvidene pozidave



Prilavljalec:

OBČINA PESNICA

Pesnica pri Mariboru 43a

2211Pesnica pri Mariboru

Investitor:

MIDE TRADE d.o.o.

Pesnica pri Mariboru 61a

2211 Pesnica pri Mariboru

STROKOVNE PODLAGE – NOVA

PARCELACIJA NA PARCELAH 442/19,

422/18 IN 443/11 K.O. 606–RANCA

POVZETEK ZA JAVNOST

Oktober 2025